



Comune di Mogorella

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.4 | **DEL 28/01/2020**

Oggetto : Determinazione tariffe per concessione a terzi di beni di proprietà comunale - Anno 2020 -

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di gennaio alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Carcangiu Lorenzo - Sindaco	Sì
2. Loi Gian Piero - Vice Sindaco	Sì
3. Marongiu Ilaria - Assessore	Sì
4. Carcangiu Fabrizio - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Lisetta Pau la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il dott. Carcangiu Lorenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la proposta n. 4 del 22/01/2020 del Responsabile del servizio Ufficio Amministrativo Dott.ssa Angelica Bussu:

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli sotto il profilo tecnico e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di servizio di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 28 febbraio 2002 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza 2019/2021, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 29.01.2019;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mogorella, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 19 dicembre 2013;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Angelica Bussu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 20.02.2019 di "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021, (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 20.02.2019 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2019/2021 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)";

Premesso che:

- il Comune di Mogorella è proprietario di diversi immobili oggetto di richieste di utilizzo da parte di enti, comitati, associazioni locali e di altri soggetti sia pubblici che privati;
- è intenzione dell'Amministrazione promuovere concretamente l'attività dei cittadini, anche in forma associata, sostenendo le iniziative ritenute meritevoli per lo sviluppo della persona e dell'associazionismo sociale e sportivo;
- in questa prospettiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 15/06/2009 - modificato con deliberazione C.C. n. 29 del 27/09/2012 e deliberazione C.C. n. 31 del 18/12/2014 è stato approvato il "disciplinare per la concessione in uso dei beni (mobili ed immobili) comunali;

Considerato che il disciplinare sopra citato prevede, che con cadenza annuale la Giunta Comunale provveda all'aggiornamento su base giornaliera e l'importo della cauzione pari all'importo della concessione maggiorata del 50%;

Atteso che i beni di proprietà comunale per i quali è ammessa la concessione a terzi sono i seguenti:

a) Beni mobili:

- Palco modulare
- Tavoli e sedie
- Gazebo
- Videoproiettore
- Piscine
- Quadro elettrico

b) Beni immobili:

- Casa del cacciatore
- Palestra comunale
- Strutture sportive
- Salone parrocchiale
- Chiosco Comunale
- Locali Ambulatorio e farmacia
- Locali spogliatoi di pertinenza di impianti sportivi
- Casa Sanna
- Mattatoio

Ricordato che alcuni dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente vengono concessi per lunghi periodi a seguito di gara ad evidenza pubblica di concessione e in particolare:

- La palestra comunale è stata concessa a seguito di gara a procedura;
- Casa Sanna è stata data in concessione per un periodo di cinque anni;
- Il Chiosco comunale è concesso stagionalmente, a seguito di bando a procedura aperta, per circa 5 mesi da aprile a settembre;
- I locali ambulatorio e farmacia, sebbene non di proprietà del Comune, ma ceduti in comodato dalla ASL al Comune, sono concessi a terzi;
- La Comunità alloggio per anziani è concessa in gestione a terzi;

Ricordato che il vigente regolamento prescrive che la natura della concessione sia di norma onerosa fatta eccezione "quando le finalità d'uso sono palesemente di natura sociale e/o di interesse della intera collettività" prevedendo inoltre particolari casi di esenzione che riguardano "manifestazioni di particolare rilevanza nell'ambito cittadino, e/o che coinvolgano direttamente o indirettamente l'Amministrazione Comunale," Tale esenzione deve essere espressamente indicata nell'atto della Giunta Comunale con il quale viene data l'adesione dell'Amministrazione alla manifestazione.

L'esenzione può essere altresì concessa con provvedimento del responsabile del servizio interessato nei casi di manifestazioni di natura ricorrente nella realtà cittadina a cui l'Amministrazione in passato abbiano direttamente o indirettamente partecipato o contribuito al buon esito.

Atteso che la tariffa per la concessione ha la finalità di rimborso spese per il pagamento delle utenze, (gas, luce acqua etc) e costituisce cassa per eventuali piccoli lavori di manutenzione ordinaria;

Ritenuto pertanto, per quanto espresso dover stabilire le seguenti tariffe per la concessione dei beni:

Bene immobile	Tariffa giornaliera residenti €	Tariffa giornaliera non residenti €
Casa del cacciatore	5,00	15,00
Salone parrocchiale	5,00	15,00
Strutture sportive	10,00	25,00
Beni mobili		
Gazebo	15,00	25,00
Tavoli e panche	5,00 (fino a 30 pz oltre 30pz ulteriori 5,00)	25,00 (fino a 30 pz oltre 30pz ulteriori 10,00)
Palco	15,00	25,00

Ricordato che è previsto il pagamento di una cauzione pari all'importo della concessione maggiorata del 50%, secondo quanto stabilito dal disciplinare;

Atteso di stabilire che per le concessioni di beni immobili che esulano dalle ordinarie concessioni temporanee e circoscritte ad un ambito temporale definito di pochi giorni (fino a un massimo di 10 giorni nel mese solare) si applicheranno le seguenti tariffe mensili:

Residenti	Non residenti
30 €	50 €

Oltre i dieci giorni di utilizzo mensile si applicheranno le seguenti tariffe:

Residenti	Non residenti
40 €	70 €

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Di stabilire le seguenti tariffe per la concessione temporanea e circoscritta a pochi giorni (max 10 giorni in un mese solare) dei beni comunali, con decorrenza dal 1° gennaio 2020:

Bene immobile	Tariffa giornaliera residenti	Tariffa giornaliera non residenti
Casa del cacciatore	5,00	15,00
Salone parrocchiale	5,00	15,00
Strutture sportive	10,00	25,00
Beni mobili		
Gazebo	15,00	25,00
Tavoli e panche	5,00 (fino a 30 pz	25,00 (fino a 30 pz oltre

	oltre 30pz ulteriori 5,00)	30pz ulteriori 10,00)
Palco	15,00	25,00

Di dare atto che per le concessioni di beni immobili che esulano dalle ordinarie concessioni temporanee e circoscritte ad un ambito temporale definito di pochi giorni (fino a 10 utilizzi dell'immobile in un mese solare) si applicheranno le seguenti tariffe mensili:

Residenti	Non residenti
30 €	50 €

Oltre i dieci giorni di utilizzo mensile si applicheranno le seguenti tariffe:

Residenti	Non residenti
40 €	70 €

Di dare atto che l'applicazione delle tariffe avrà decorrenza dal 1° gennaio 2020;

Di dare atto che gli importi per l'utilizzo del bene dovranno essere versati con bonifico bancario o bollettino postale o altre modalità previste dalla legge e secondo le indicazioni del Responsabile del servizio tecnico al momento della richiesta;

Di dare atto che la cauzione provvisoria dovrà essere versata in contanti all'agente contabile Orazio Murru che ne disporrà la restituzione secondo le modalità stabilite dal responsabile del servizio tecnico.

Inoltre, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficaci quanto prima le disposizioni sopra enunciate, data la rilevanza della materia trattata, con ulteriore votazione legalmente resa e con il seguente esito: Unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Art. 49, Comma 1°, del D.lgs. N. 267 Del 18.08.2000)

PARERE : in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data 22/01/2020

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Angelica Bussu

PARERE : in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data 22/01/2020

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Angelica Bussu

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
firmato digitalmente **Lorenzo Carcangiu**

IL SEGRETARIO COMUNALE
firmato digitalmente **Lisetta Pau**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato incaricato del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

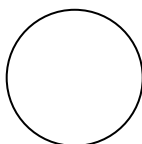
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal 04/02/2020 al 18/02/2020

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

N° Reg. 97/2019



L'Impiegato Incaricato
firmato digitalmente **Orazio Murru**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

IN DATA 28-gen-2020

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente **Lisetta Pau**